Source : Jura Habitat

DEPARTEMENT DU JURA

COMMUNE DES ROUSSES

LES ROUSSES

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 5.1 : PLAN DE ZONAGE - 1/10 000

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 10.11.2016
Le maire,

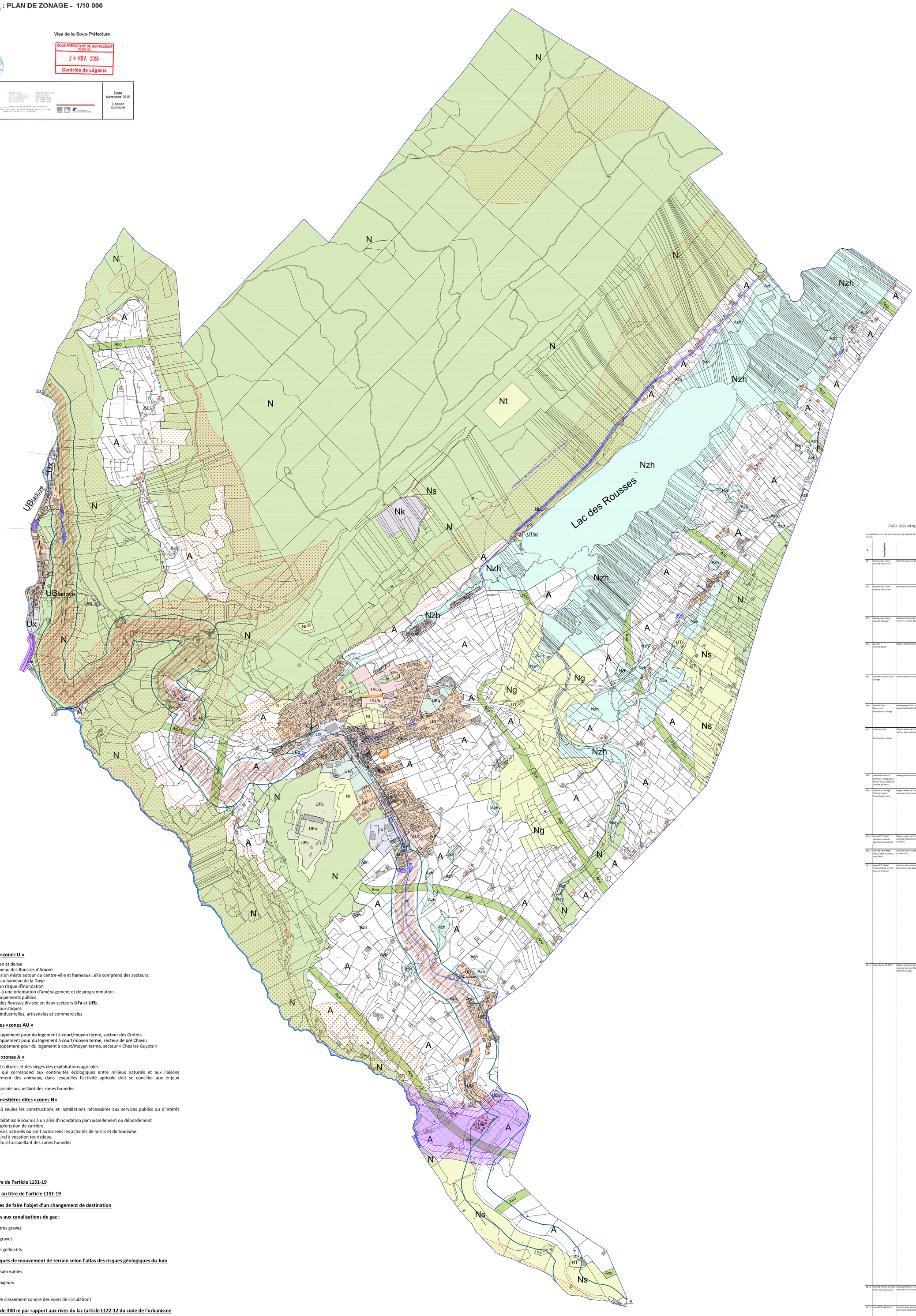
Bernard MAMET

Visa de la Sous-Préfecture

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-CLAUDE
REÇU LE :
24 NOV. 2016
Contrôle de Légalité

Date
Novembre 2016

Dossier
approuvé



Les zones urbaines dites «zones U »

Zone UA : centre-ville ancien et dense
UAh correspond au hameau des Rousses d'Amont
Zone UB : faubourg d'extension mixte autour du centre-ville et hameaux...elle comprend des secteurs :
UBladoye : correspond au hameau de la Doye
UBi : secteur soumis à un risque d'inondation
UBoap : secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
Zone UEq : réservés aux équipements publics
Zone UF : zone liée au fort des Rousses divisée en deux secteurs **UFa** et **UFb**.
Zone UT : zone d'activités touristiques
Zone UX : zones d'activités industrielles, artisanales et commerciales

Les zones à urbaniser dites «zones AU »

Zone 1AUa : zone de développement pour du logement à court/moyen terme, secteur des Crétets
Zone 1AUb : zone de développement pour du logement à court/moyen terme, secteur de pré Chavin
Zone 1AUc : zone de développement pour du logement à court/moyen terme, secteur « Chez les Guyots »

Les zones agricoles dites «zones A »

Zone A : secteur des prés et cultures et des sièges des exploitations agricoles
Secteur Aco : secteur qui correspond aux continuités écologiques entre milieux naturels et aux liaisons permettant le déplacement des animaux, dans lesquelles l'activité agricole doit se concilier aux enjeux environnementaux.
Secteur Azh : secteur agricole accueillant des zones humides

Les zones naturelles et forestières dites «zones N»

Zone N : secteur naturel où seules les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont autorisés.
Secteur Ni : secteur d'habitat isolé soumis à un aléa d'inondation par ruissellement ou débordement
Secteur Nk : secteur d'exploitation de carrière.
Secteurs Ns et Ng : secteurs naturels où sont autorisées les activités de loisirs et de tourisme.
Secteur Nt : secteur naturel à vocation touristique.
Secteur Nzh : secteur naturel accueillant des zones humides

Emplacements réservés

Exploitations agricoles

Bâtiments repérés au titre de l'article L151-19

Autres éléments repérés au titre de l'article L151-19

Constructions susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination

Zones de danger relatives aux canalisations de gaz :

Zones de dangers très graves

Zones de dangers graves

Zones de dangers significatifs

Zones présentant des risques de mouvement de terrain selon l'atlas des risques géologiques du Jura

Zones de risques maîtrisables

Zones de risques majeurs

Zones de bruits (arrêté de classement sonore des voies de circulation)

Périmètre de protection de 300 m par rapport aux rives du lac (article L122-12 du code de l'urbanisme

Périmètre de recul inconstructible du bief de la Chaille (5m de recul depuis le lit mineur)

Recul imposé en application de l'article L111-6 du code de l'urbanisme le long des routes à grande circulation

Liste des emplacements réservés

Les superficies sont calculées sur plan et à parfaire. Elles concernent uniquement, pour chaque parcelle, la partie grevée de l'emplacement réservé.

N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Section	Parcelles concernées	Surface m²
ER 1	Hameau de la Doye Lieu-dit "La Cassine"	Extension du poste de transformation électrique	Commune	G	725	500
				G	835	5
				G	836	130
				G	837	5
					838	100
					839	170
					840	1 040
					Total	9 950 m²
ER 2	Hameau de la Doye Lieu-dit "La Cassine"	Rectification de la N5	Commune	G	1144	220
				G	1145	150
				G	786	660
				G	1097	1 513
				G	1098	50
				G	1146	1 000
				G	1147	2 150
				G	1148	570
				G	1149	430
					Total	6 943 m²
ER 3	Hameau de la Doye Lieu-dit "la Doye"	Aménagement de carrefour, élargissement de voirie, et création de parking	Commune	G	864	2
				G	865	200
				G	866	30
				G	868	50
				G	872	20
				G	874	45
				G	876	50
					Total	402 m²
ER 4	La Cure Lieu-dit "Joriet"	Elargissement de voirie et création de parking	commune	AE	168	170
					169	80
					174	7
					47	65
					45	47
					48	20
					49	390
					50	17
					Total	796 m²
ER 5	Lieu-dit "Clos chez pepe" Collège	voie du tram train, liaison douce	commune	AE	37	210
					102	90
					97	18
					180	260
				D	610	240
				E	383	25
					1000	20
					365	300
					Total	1 163 m²
ER 6	Lieu-dit "Chez Omession" Entrée sud du village	Aménagement d'un carrefour, et autres équipements collectifs (parking vélos ...)	commune	E	989	520
					990	270
					726	950
					365	115
					897	870
					895	2
					Total	2 727 m²
ER 7	Route blanche Entrée sud du village	Elargissement de l'emprise publique pour réalisse des aménagements piétons	commune	E	386	85
					362	1 825
					998	95
				AD	43	5
					441	45
					436	145
					5	300
					11	90
					12	70
					389	75
					393	10
					14	50
					15	45
					Total	2 910 m²
ER 8	Lieu-dit les Adrats Entrée de village depuis Nâves : N5 carrefour de la route du Gâtera	Aménagement de carrefour	commune	F	54	490
				F	58	660
					Total	1 150 m²
ER 9	Lieu-dit "au village" "Champ Provoux" Route du Nermont	Elargissement de l'emprise publique pour sécurise les circulations douces	commune	AC	585	2
					586	23
					105	55
					106	35
					108	30
					174	30
					173	55
					432	42
					434	10
					436	30
					430	110
					158	60
					159	50
					199	50
					Total	602 m²
ER 10	Lieu-dit "à l'Aube" carrefour route du Nermont route du lac	Elargissement de l'emprise publique pour sécurise tous hemirnements doux au droit du carrefour	commune	B	749	170
					751	250
					Total	420 m²
ER 11	Lieu-dit "les Crêtets" Impasse des écureuils / zone 1AUb	Création d'une liaison rouélère pour desservir la zone 1AUb	commune	B	474	240
					Total	240 m²
ER 12	Lieu-dit "à l'Aube", "d'eau du Rochat", les Rousses d'Amont"	Création d'une liaison douce de la route du Nermont au lac, desservant le collège	commune	B	481	125
					482	65
					483	20
					484	110
					599	55
					851	220
					502	50
					649	30
					910	270
					511	280
					905	300
					517	200
					150	65
					151	55
					797	780
					832	145
					833	180
					834	125
					836	40
					846	820
					98	435
					91	35
					90	45
					79	40
					81	350
					82	25
					41	170
					42	550
				A	43	490
					773	200
					775	200
					700	90
					701	130
					Total	6 865 m²
ER 13	Route du lac RD 29 E2	Elargissement de l'emprise publique pour sécurise la route départementale et les différents usages	commune	A	779	900
					780	830
					782	1 530
					783	2 550
					222	7 775
					220	1 820
					219	300
					218	300
					217	530
					216	540
					213	280
					211	270
					211	605
					209	345
					208	345
					205	350
					204	350
					203	355
					202	365
					199	3 470
					198	1 490
					814	225
					813	200
					810	160
					192	75
					230	125
					231	75
					554	175
					553	425
					552	225
					557	965
					558	150
					806	65
					252	140
					253	245
					254	1 100
					259	155
					260	160
					263	165
					264	150
					269	1 280
					270	1 760
					271	820
					272	1 090
					273	70
					572	1 340
					798	40
					573	790
					574	485
					579	650
					581	1 690
					589	560
					588	225
					593	225
					594	215
					736	780
					737	190
					595	30
					536	95
					535	750
					533	15
					426	10
					425	25
					428	10
					429	15
					432	30
					433	35
					434	70
					435	1 590
					442	45
					443	60
					445	25
					446	90
					448	80
					449	240
					450	85
					452	25
					453	35
					454	30
					461	30
					530	40
					529	55
					526	70
					525	210
					519	170
					518	40
					791	10
					760	50
					513	25
					512	15
					511	30
					509	10
					506	10
					505	110
					499	90
					500	60
					498	60
					497	260
					805	220
					463	30
					465	25
					466	50
					468	140
					469	100
					470	30
					471	305
					477	135
					478	95
					479	5
					480	65
					486	15
					Total	48 595 m²
ER 14	Lieu-dit "vers la planche" RD 9 entrée Courvières	Aménagement du carrefour route internationale et route de la planche paget	commune	H	484	130
					451	225
					452	565
					453	295
					454	90
					Total	1 245 m²
ER 15	Lieu-dit "les Berthets"	Création d'une voie de liaison entre la RD 419 et le chemin des Berthets	commune	C	340	275
					341	345
					1055	150
					Total	770 m²
ER 16	Lieu-dit "au By" "chez Oursy"	Aménagement du carrefour route internationale / chemin des Berthets	commune	C	244	480
					241	280
					486	95
					442	525
					Total	1 380 m²

Total : 79 668 m²